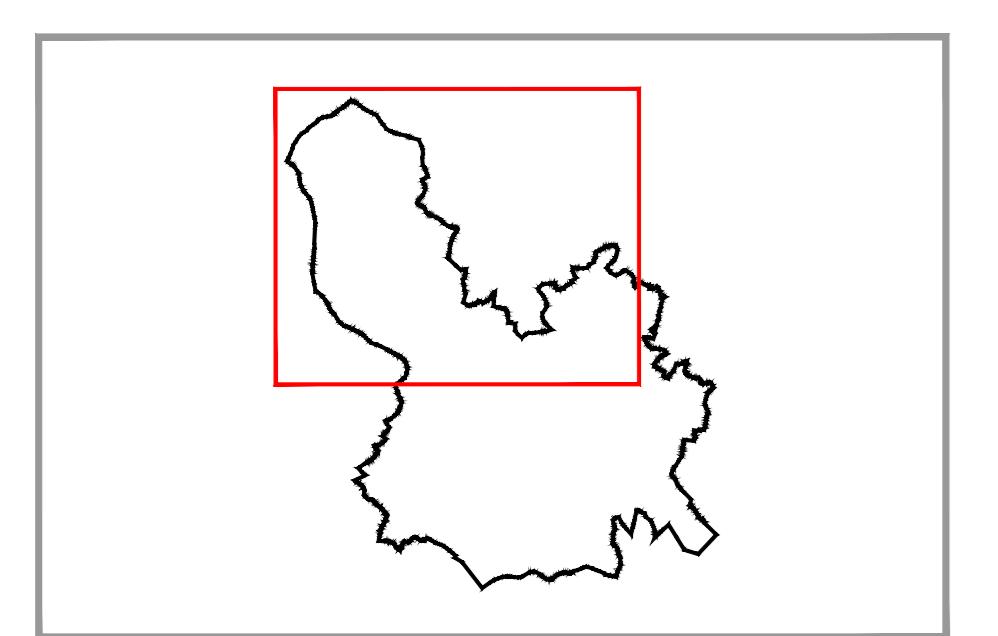


Elaborato

PdR 2 1

Scala 1:5.000
v. 2.0USI E MODALITA' DI INTERVENTO
TAVOLA DI SINTESI - settore NordProgettista:
Arch. Massimiliano Lippi
Collaboratori:
Arch. Daniela Rigamonti
Arch. Matteo Gavagni

P.G.T.	Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali	Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/12	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi	Approvazione: D.C.C. n. 85 del 28/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propri. comunale - Via Bellini	Approvazione: D.C.C. n. 86 del 28/06/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali	Approvazione: D.C.C. n. 103 del 28/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale	Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propri. comunale - Città Mornirolo	Approvazione: D.C.C. n. 10 del 14/04/14 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE: Variante generale 2016	Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
Comune di Erba		
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata		

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

- sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)
- sistemi rurali ed ecosistemi residuati a funzione protettiva (art.18)
- zone agricole produttive (art.20)
- zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)
- sistemi rurali ed ecosistemi residuati a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- tessuti verdi abitati collinari (art.30)
- tessuti verdi abitati di pianura (art.31)
- tessuti urbani (art.32)
- tessuti produttivi (art.33)
- tessuti commerciali e direzionali (art.34)

AC perimetro Ambito di Completamento

AR perimetro Ambito di Riqualificazione

- If parametro
- 0,40-0,50 indice massimo
- Indice esistente

ambiti soggetti a convenzione obbligatoria

aree soggette a Valutazione d'Incidenza

Edificio antigianale ed amessa area esterna di pertinenza esistenti all'interno della zona tampone del PTCP. Il parametro edificatorio è pari al costruito legittimato dai titoli edili rilasciati

Autorizzazione commerciale rilasciata per esercizio di vicinato

alla data del 13/08/12 nella Rete Ecologica (art. 36 comma 7)

AMBICI DI ANTICA FORMAZIONE

rinvio alla tavola PdR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

- centri di telefonia fissa
- MSV medie strutture di vendita
- GSV grandi strutture di vendita - centri commerciali
- pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

- allineamenti e continuità del fronte urbano
 - collegamenti ambientali
 - limite all'edificazione
 - linee di visuale
 - perimetro SIC
 - riserva naturale della Valle Bova
 - parco regionale della Valle del Lambro
 - parco naturale della Valle del Lambro
 - arie urbane dentro il Parco della Valle del Lambro
 - ambiti boscatici del Parco della Valle del Lambro
- Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio
Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio - Area di Rispetto

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

- sedime strada
- sedime stradale di previsione
- fascia di rispetto stradale
- ferrovia

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

area di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

servizi (rinvio alle indicazioni del PDS)

servizi interni al parco della Valle del Lambro

